

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4; 00-582 Warszawa
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

FORMULARZ ZP-400**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Zamieszczenie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**I.1) NAZWA I ADRES****Nazwa:**

Gmina Praszka reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy

Adres pocztowy:

Plac Grunwaldzki 13

Miejscowość:

Praszka

Kod pocztowy:

46-320

Województwo:

opolskie

Telefon:

034 3591009

Fax:

034 3591010

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.praszka.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) OPIS****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Praszka

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia pn.: Zarządzanie nieruchomościami komunalnymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Praszka jest usługa polegająca na zarządzaniu w imieniu Gminy: a/ nieruchomościami komunalnymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Praszka, b/ lokalami mieszkalnymi i socjalnymi będącymi własnością Gminy Praszka znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, c/ lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Praszka d/ lokalami niezagospodarowanymi stanowiącymi własność Gminy Praszka /pustostany/. Szczegółowy wykaz ze wskazaniem adresów i powierzchni nieruchomości będących przedmiotem zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	70.33.00.00-3
Dodatkowe przedmioty	

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 36

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

nie dotyczy

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki: 1. Posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia - licencję zarządcy nieruchomości. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie - zarządzają budynkami lub lokalami o pow. co najmniej 3.000 m² oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. 3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania powyższych warunków oparta będzie o zasadę spełnia - nie spełnia /1- 0/ i zostanie przeprowadzona w oparciu o dokumenty złożone zgodnie z rozdziałem IX SIWZ, oraz poniższym opisem

dokonania oceny ich spełniania. Ad.1.Na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania uprawnień do wykonania zamówienia należy przedłożyć licencję zawodową zarządcy nieruchomości nadaną w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia. wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Ad. 2. Warunek wiedzy i doświadczenia oceniony zostanie na podstawie wykazu usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się zrealizowaniem lub realizacją co najmniej jednego zadania w zakresie jednoczesnego zarządzania budynkami lub lokalami o powierzchni nie mniejszą niż 3.000 m². Na potwierdzenie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy przedłożyć dokument stwierdzający posiadanie licencji na zarządzanie nieruchomością przez osobę pełniącą funkcje administratora nieruchomości. Na potwierdzenie warunku dysponowania potencjałem technicznym należy złożyć dokumenty, o których mowa w rozdz. IX pkt 7. Ad 3. Na potwierdzenie warunku nie wykluczenia wykonawcy z postępowania należy złożyć oświadczenie zgodnie z art. 44 ustawy - Pzp. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca nie zalega z opłatami i podatkami lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedłoży następujące dokumenty: 1. Oferta (zał. Nr 3 do SIWZ) /wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz treść i układ muszą być zgodne z formularzem załączonym do specyfikacji/. 2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ. 3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 5. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie zarządzania budynkami lub lokalami o powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m², z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do wykazu należy dołączyć referencje potwierdzające dane zawarte w wykazie. 6. Dokumenty stwierdzające, że Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi licencje na zarządzanie nieruchomościami. 7. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca dysponuje lokalem biurowym w Praszce pozwalającym na pełną

obsługę najemców, bezpieczne przechowywanie i archiwizowanie dokumentacji finansowo-księgowej oraz technicznej, wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym. Wykonawca zapewni w w/w lokalu obsługę najemców/dzierżawców lokali mieszkalnych i użytkowych od poniedziałku do piątku pomiędzy godz. 8.00 a godz. 15.00.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukeja elektroniczna

Nie

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :

www.praszka.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Miasta i Gminy w Praszce, Plac Grunwaldzki 13

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: 12/12/2007 Godzina: 10:00

Miejsce:

Siedziba zamawiającego, Praszka, Plac Grunwaldzki 13, pok. nr 19 - sekretariat

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 30

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Tkaczyński

Publikacja ogłoszenia

Korekta ogłoszenia

Przerwanie sesji

Wydruk strony