

**UCHWAŁA NR 298/XXXVII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PRASZCE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Praszka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Praszce uchwała co następuje:

§ 1.

Po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Praszka:

- 1) przyjmując aktualność głównych celów rozwoju przestrzennego ustalonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Praszka, przyjętego uchwałą Nr 168/XVII/2000 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 27 czerwca 2000 r., uznaje się za celowe podjęcie czynności w zakresie niezbędnym do uzyskania zgodności treści Studium z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi.
- 2) uznaje się aktualność niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Głównej i ul. Projektowanej w Przedmościu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 156/XVI/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza i ul. Kolorowej w Praszce zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 157/XVI/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Skłodowskiej w Praszce zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 158/XVI/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie zabudowy jednorodzinnej w Wierzbii zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 159/XVI/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo – usługowych położonych w obrębie miasta Praszki i w obrębie Kowale zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Praszce Nr 233/XXX/2017 z dnia 18 października 2017 r..

§ 2.

1. Przyjmuje się Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zamieszczonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Koszty sporządzania oraz skutki finansowe uchwalenia zamierzonych planów miejscowych, będą sukcesywnie uwzględniane w budżetach gminy.

§ 3.

Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych niż wymienione w programie, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Praszki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Łazik

Załącznik do uchwały Nr 298/XXXVII/2018

Rady Miejskiej w Praszce

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**WIELOLETNI PROGRAM
SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

lp	Określenie obszaru, dla którego przewiduje się podjęcie planu *)	Wiodące przeznaczenie terenu
Rok podjęcia prac planistycznych: 2018 – 2019		
1	Praszka – rejon ul. Powstańców Śląskich i ul. Styczniowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2	Dolina rzeki Wyderki	łąki, pastwiska, zieleń urządzone, urządzenia turystyki i rekreacji,
3	Praszka – ul. Fabryczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Rok podjęcia prac planistycznych: 2020- 2022		
4	Kowale – rejon ul. Wodnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
5	Praszka – ul. Gorzowska	zabudowa przemysłowo- usługowa, składy, magazyny
6	Strojec – rejon ul. Częstochowskiej i ul. Słonecznej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna i usługowa

*) – granice obszarów zostały określone orientacyjnie, ich uszczegółowienie nastąpi przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Praszka

Celem niniejszej uchwały jest realizacja obowiązku wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1037 z późniejszymi zmianami):

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Od roku 2000 tj. w okresie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Praszka, nie dokonano jeszcze analizy jego aktualności oraz nie dokonano oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

W ramach przeprowadzonych obecnie prac, przeprowadzono szereg analiz cząstkowych oraz badań dotyczących zawartości i ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych. Zidentyfikowano zmiany jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy od chwili uchwalenia Studium i przeprowadzono ich ocenę pod kątem założonej polityki przestrzennej, oceniono postępy w opracowaniu planów miejscowych, przeanalizowano zgłoszone wnioski.

Wyniki analiz oraz zmiany w systemie prawnym, które zaszły od 2000 r., przywodzą do wniosku, że mimo aktualności założonych w Studium celów rozwoju gminy, niezbędnym jest doprowadzenie treści tego dokumentu do wymagań określonych w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznano za aktualne i zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Opracowano również wieloletni program sporządzania planów miejscowych, uwzględniający przyjęte zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Wyniki analiz, przedstawione wraz z niniejszym projektem uchwały, zostały zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno –Architektoniczną.

Wobec powyższego Burmistrz Praszki wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.