

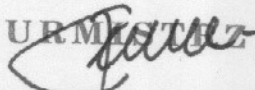
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Praszki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 3 lat tj. od 01.05.2018r do 30.04.2021r lokalu użytkowego o powierzchni 138m² położonego w Praszce przy ulicy Gańskiej na działce nr 195/4 k.m1 obr. Praszka o pow. 0,2339 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2018r o godz.9³⁰
w Urzędzie Miejskim w Praszce pokój nr 27**

1. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na dom przedpogrzebowy.
2. Cena wywoławcza czynszu wynosi 1300,00 zł z podatkiem VAT (brutto) miesięcznie, a postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00zł(pięćdziesiąt zł).
3. Najemca jest zobowiązany udostępniać lokal osobom trzecim, a maksymalna cena za dobę udostępnienia nie może przekroczyć kwoty 1,2 krotnej wartości proponowanego przez oferenta czynszu w przeliczeniu na stawkę dzienną.
4. Najemca zobowiązany jest stosować stawki świadczonych usług zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej.
5. Najemca oprócz czynszu będzie ponosił koszty zużytej energii elektrycznej , wody i ścieków i odpadów oraz podatku od lokalu.
6. Najemca ponosi wszelkie koszty remontów urządzeń będących na wyposażeniu lokalu,jak również koszty utrzymania czystości na terenie działki nr 195/4.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Praszce wadium w wysokości 2.500,00zł (dwa tysiące pięćset zł) w terminie do dnia 24 maja 2018r do godz 15⁰⁰.
8. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra , od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zostanie zwrócone po zawarciu umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
9. Uczestnicy przetargu winni;
 - legitymować się dowodem osobistym, nr NIP, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
 - posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
10. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zainteresowani mogą uzyskać w pok. Nr. 5 w Urzędzie Miejskim w Praszce.
11. Burmistrz Praszki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Jarostaw Tkaczyński