BURMISTRZ PRASZKI
Pl. Grunwaldzki 13
46-320 Praszka
GPRR.III.6840.9.2015

Praszka , dnia 27 września 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) oraz zgodnie z uchwałą Nr 84/XI/2015 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 19 listopada 2015 r.

Burmistrz Praszki
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Praszce przy ul. M. Dąbrowskiej , oznaczonych na arkuszu mapy 22 obrębu Praszka nr :

355/5 o pow. 0,1062 ha - cena wywoławcza 58 506,00 zł (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześć zł)

355/10 o pow. 0,0862 ha – cena wywoławcza 47 488,00 zł (słownie : czterdzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem zł)

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony będzie 23% podatek VAT

Przetarg na w/w działki odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce - pok. nr 28, 46-320 Praszka, Plac Grunwaldzki nr 13 według harmonogramu przedstawionego poniżej :

działka nr 355/5 - 17 listopada 2017 r. o godz. 9 oo
działka nr 355/10 - 17 listopada 2017 r. o godz. 12 oo

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu – 10 sierpnia 2017 r.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Przeznaczenie dopuszczalne - usługi wbudowane t. j. zajmujące mniej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, zabudowa towarzysząca , urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, mała architektura, zieleń.

Dla działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oleśnie księga wieczysta numer OP1L/00018030/0. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
Działki posiadają w pobliżu następującą infrastrukturę :
- sieć elektryczną,
- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacji sanitarnej,-
- drogę utwardzoną,
- kanalizację deszczową.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Praszce lub na konto Urzędu Miejskiego w Praszce nr –
83 1050 1171 1000 0022 0211 7202 wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedaży działki.

Termin wpłacania wadium upływa z dniem 13 listopada 2017 r.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Urzędu Miejskiego w Praszce.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni :

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej,
- Legitymować się dowodami osobistymi, nr NIP, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewentualnie zgody organów statutowych na nabycie), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- Posiadać dowód wpłaty wadium , który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zainteresowani mogą uzyskać w pok. nr 7 w Urzędzie Miejskim w Praszce.

Burmistrz Praszki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ
Jarosław Tkaczyński