MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu położonego w rejonie ulicy Skłodowskiej w Praszce

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Praszce nr 158/XVI/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRASZKA

SKALA 1:10 000

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

STREFY ZABUDOWANE

- I — MIESZKANIOWE
- II.1 — USŁUGOWO – MIESZKANIOWA - CENTRALNA
- II.2 — - ŚRÓDMIEJSKA
- III — MIESZANE Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ
- IV.1 — WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNE - OTWARTE
- IV.2 — - Z ZABUDOWĄ
- V — PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWE

STREFY OTWARTE

- VI.1 — PRODUKCYJNE – ROLNICZO-LEŚNE
- VI.2 — - ROZWOJOWE
- VII — CHRONIONE (ROLNICZO – LEŚNE)
- VIII.1 — REKREACYJNE – ROLNICZO-LEŚNE
- VIII.2 — - ROZWOJOWE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem

Rysunek Planu – Skala 1:500 (projekt)

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY RYSUNKU PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KX — tereny ciągów pieszych

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWNIA TERENU

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- granice istniejących działek budowlanych
- ustalone granice działek budowlanych

INFORMACYJNE ELEMENTY RYSUNKU PLANU:

- postulowany przebieg granic projektowanych działek budowlanych
- warunkowa nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące stacje transformatorowe
- oś projektowanej drogi lokalnej – ul. Skłodowskiej
- zalecana trasa ścieżki rowerowej

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- linie energetyczne

0 10 20 30 40 50 100 metrów