

BURMISTRZ PRASZKI
Pl. Grunwaldzki 13
46-320 Praszka
GPRR.III.6840.5.2016

Praszka , dnia 21 sierpnia 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) , oraz zgodnie z uchwałą Nr 186/XXVI/2017 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 14 marca 2017 r.

Burmistrz Praszki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w obrębie Wierzbie, oznaczonej na arkuszu mapy 1 jako działka numer 166/59 o pow. 0,2621 ha, zabudowanej parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym z pustaków szczelinowych oraz z cegły pełnej budynkiem handlowym w Wierzbii nr 29a,
- pow. zabudowy -395 m²
- pow. użytkowa - 344 m²

Budynek przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Cena wywoławcza – 58 500,00 zł (słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset zł)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Praszce – pok. nr 28,46-320 Praszka, Plac Grunwaldzki nr 13 w dniu 6 października 2017 r. o godz. 11 oo.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą numer OP1L/00029454/8.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 45 i posiada w pobliżu następującą infrastrukturę techniczną :

- sieć wodociągową,
- sieć elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego :

plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod : Strefa III – zabudowa mieszana z zabudową jednorodzinną.

Zgodnie z zapisem w katastrze nieruchomości w skład działki wchodzi użytki :

Bi – 0,2621 ha

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Praszce lub na konto Urzędu Miejskiego w Praszce nr – 83 1050 1171 1000 0022 0211 7202 wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości t. j. kwotę 5 850,00 zł (słownie : pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł).

Termin wpłacania wadium upływa z dniem 2 października 2017 r.

O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Urzędu Miejskiego w Praszce.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z nabyciem nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni :

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej,
- Legitymować się dowodami osobistymi, nr NIP, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewentualnie zgody organów statutowych na nabycie), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- Posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zainteresowani mogą uzyskać w pok. nr 7 w Urzędzie Miejskim w Praszce.

Burmistrz Praszki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

Jarosław Tkaczyński